**PODER ESPECIAL PARA VENTA DE INMUEBLE (NOTARÍA, RENTAS Y REGISTRO)**

(NOMBRE DEL CLIENTE) mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía (# DE CEDULA), de estado civil (ESTADO CIVIL), domiciliado en (CIUDAD), me permito manifestar que confiero poder especial amplio y suficiente a la señora PAOLA LUCIA RUEDA DAZA identificada con cedula de ciudadanía número 43.729.903 (MEDELLÍN) el señor STEFFANO PUCCINI RODRIGUEZ identificado con cedula de ciudadanía número 1.047.458.836 (BOGOTÁ), para que en mi nombre y representación suscriba y célebre promesa de compraventa, escritura pública de COMPRAVENTA y realice las gestiones pertinentes para tales fines ante NOTARIAS, RENTAS Y OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS sobre los siguientes inmuebles:

1. **(APARTAMENTO #). Identificado con folio Matricula inmobiliaria (# de matrícula) y Código Catastral (# Código Catastral), con un área de (ÁREA DEL INMUEBLE):**
2. **(PARQUEADERO #). Identificado con folio Matricula inmobiliaria (# de matrícula) y Código Catastral (# Código Catastral), con un área de (ÁREA DEL INMUEBLE):**
3. **(UTIL #). Identificado con folio Matricula inmobiliaria (# de matrícula) y Código Catastral (# Código Catastral), con un área de (ÁREA DEL INMUEBLE):**

**(PUEDEN AGREGAR O QUITAR CAMPOS PARA LOS INMUEBLES SI ES NECESARIO)**

La Cabida y Linderos de los inmuebles se encuentran descritos en la escritura # (# DE LA ESCRITURA DONDE ADQUIEREN LOS VENDEDORES) del (DÍA), (MES) del (AÑO) de la notaría (# DE LA NOTARIA) de (CIUDAD).

Declaro bajo la gravedad del juramento que mi estado civil es (ESTADO CIVIL), y que el inmueble SI/NO se encuentran afectados a VIVIENDA FAMILIAR. De conformidad con el artículo 6o. de la Ley 258 de 1996; en consecuencia Mi apoderado queda facultado para rendir estas declaraciones bajo la gravedad del juramento ante el notario o autoridad competente.

Mi apoderado queda investido con las facultades generales señaladas en la ley y las especiales de suscribir escrituras públicas de COMPRAVENTA, CANCELACIÓN DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA, RENUNCIA A CONDICIÓN RESOLUTORIA, recibir el desembolso de los dineros correspondientes a esta venta, sea por medio de créditos de vivienda, dineros en efectivo o producto de las cesantías de los compradores, aclarar y todo lo relacionado con el perfeccionamiento de estos actos, y en general interponer todos los recursos del caso en defensa de mi legítimo derecho, y en general para todos los actos lícitos necesarios para el cumplimiento del presente mandato de manera que no quede sin representación para los fines establecidos en este escrito.

Adicionalmente, mi apoderado queda ampliamente facultado para rendir las declaraciones bajo gravedad de juramento de la Ley 2010 del 2019 artículo 61, donde señala que el precio de la negociación es real, está ajustado al valor comercial y que no hay un acuerdo privado adicional a dicho precio.

Atentamente,

Poderdante:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

C.C. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Acepto,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

C.C. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_